

Langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung als sichere Kapitalanlage!



Fürstenstraße 47
09130 Chemnitz

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,54 m²

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Etage: | 3 |
| Keller: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Denkmalschutzobjekt: | Ja |
| Baujahr: | 1904 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergieverbrauch: | 116,00 kWh/(m ² *a) |

Vermietet: Ja

Langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung als sichere Kapitalanlage!



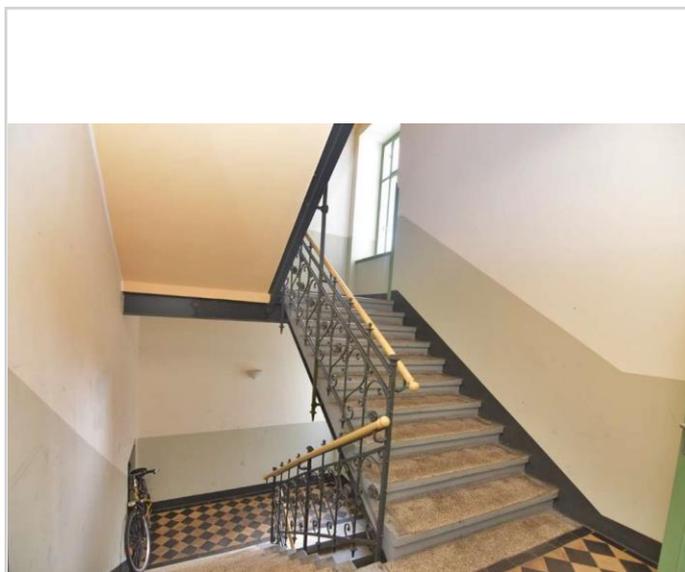
Fürstenstraße 47

09130 Chemnitz

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,54 m²

Objektbeschreibung:

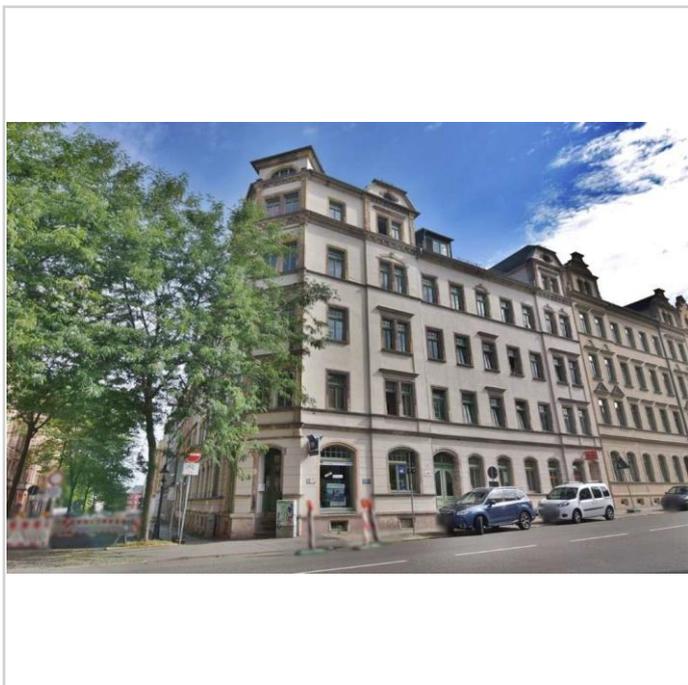
Zum Verkauf steht eine zuverlässig vermietete 2-Raum-Wohnung im dritten Obergeschoss eines gepflegten, um 1904 erbauten und 2001 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Die Wohnung ist seit Juli 2001 für 2.292,00 € nettokalt p.a. vermietet und kennzeichnet sich durch folgende Merkmale: ansprechender Schnitt, ideal für 1 Person / geräumiges Wohn- und Schlafzimmer / halboffene Küche mit Tageslicht / Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss / abgeschlossenes Kellerabteil / Personenaufzug im Haus / Es handelt sich um eine zentrale Lage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und besonders der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar.



Treppenhaus



Personenaufzug



Hausansicht